

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

12.08.2024
18-00 часов

№ 242
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Баранова А.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Чунарева И.Е. -заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства Администрации города;
- Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Присутствовали:

- Загнетная Е.В. -главный специалист отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамента городского хозяйства;
- Хуснутдинова Р.Р. -главный специалист отдела перспективного развития инженерной инфраструктуры и энергосбережения департамента городского хозяйства;

Скакунов А.Л.	-представитель Кадушкиной Р.Ф. по доверенности;	
Чиндяскин И.Н.	-заместитель генерального директора АО	«Завод
	промышленных строительных деталей»;	
Комаров Т.В.	-гражданин.	

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

На основании постановления Администрации города от 26.07.2024 № 3848 «О назначении публичных слушаний», постановления Администрации города от 26.07.2024 № 3849 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101052:77, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рыбников, дом 17, территориальная зона ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) в целях размещения гостиницы, магазина и объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101052:77.

Заявитель: Кадушкина Рита Фаизовна.

Проект II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:182, расположенного по адресу: город Сургут, поселок ЦПКРС, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях планируемого строительства канализационной насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101142:182.

Заявитель: АО «Завод промышленных строительных деталей».

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство», в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 20.07.2024, и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» № 27 от 20.07.2024.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 12.08.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 12.08.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

-Скакунов Андрей Леонидович - представитель по доверенности Кадушкиной Р.Ф.;

-Чиндяскин Иван Николаевич - заместитель генерального директора АО «Завод промышленных строительных деталей».

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 12.08.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект № I. Кадушкина Рита Фаизовна			Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения	Публичные слушания по данному проекту состоялись
	Скакунов А.Л. - представитель Кадушкиной Р.Ф. по доверенности	-о том, что объект недвижимости-нежилое здание «Дом народов Севера (гостиница)», расположенный на земельном участке 86:10:0101052:77, старый, 80-х годов постройки. Для согласования проектной документации на реконструкцию данного объекта, необходимо получить условно разрешенный вид – гостиничное обслуживание (код 4.7), а также условно разрешенный вид - магазины (код 4.4.), общественное питание (4.6), в связи с планируемым размещением в здании гостиницы ресторана и магазина.		
Проект № II. АО «Завод промышленных строительных деталей»				
1.	-	Предложений и замечаний не поступало.	Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения	Публичные слушания по данному проекту состоялись

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект № I. Кадушкина Рита Фаизовна				
1.	-	Предложений и замечаний не поступало	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>
Проект № II. АО «Завод промышленных строительных деталей»				
1.	Чиндяскин И.Н. - заместитель генерального директора АО «Завод промышленных строительных деталей».	- о том, что АО «Завод промышленных строительных деталей» ведет строительство жилого дома № 2 в мкр. ЦЖ.2 со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой. В связи с тем, что перепад высот между строящимся домом и проспектом Набережный составляет 1,8-2 метра, построить самоточную канализацию, в соответствии с техническими условиями не представляется возможным, по этой причине возникла необходимость в возведении канализационной насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101142:182. Для этой цели необходимо получить условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1).	<u>Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения</u>	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись.</u>

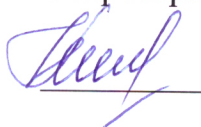
Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

 /Яцик О.С.